



Prodej RD 4+1/Kůlna/Zahrada, Praha 10 - Štěrboholy

Kazaňská, Praha, Hlavní město Praha

11 490 000 Kč

Nabízíme na prodej rodinný dům s dispozicí 4+1, rozložený na dvou nadzemních podlažích s obytnou plochou 120 m². Celková plocha zastavěného pozemku a nádvoří dosahuje 262 m², včetně kůlny o rozloze 30 m², která láká k možné rekonstrukci na garáž, dílnu nebo zahradní posezení. Přilehlá zahrada má celkovou plochu 381 m². Celková plocha pozemku činí 643 m², přičemž pozemek je rovný a orientovaný západním a východním směrem. Dům je postaven z cihel a má sedlovou střechu s pálenými střešními taškami. Po vstupu do domu skleněnou chodbou se dostanete do předsíně, kde se po pravé straně nachází koupelna s WC a po levé straně schodiště do patra spolu s komorou. Dále vás cesta zavede do obývacího pokoje, který je propojen s kuchyní na pravé straně a s ložnicí na levé straně. V prvním patře najdete vstupní halu, dva průchozí pokoje a dva menší samostatné půdní prostory pro úschovu věcí (například krabic). Původně byla plánována druhá kuchyně a další pokoj, čímž měl vzniknout dvougenerační dům, rozdělený na dva byty 2+1 a 1+1. Dům je nabízený k bydlení v současné konfiguraci nebo je možné dostavět plnohodnotné patro 2+1. Stavební úřad povoluje rozšíření domu na dvě bytové jednotky 2+1 v přízemí a patře. Rodinný dům je napojen na kanalizaci, elektřinu, plyn, vodovodní řadu a je vybaven plynovým kotlem a litinovými radiátory pro vytápění. Zahrada je rozdělena na dvě části: zadní část je travnatá a přední část slouží jako okrasná s květinovými a zeleninovými záhony.

CENA

Cena domu	11 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Štěrboholy
Ulice	Kazaňská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0029

Michal Kulíček
Tel.: +420 732 865 681
E-mail: michal@kulicekrealty.cz

Číslo nabídky: 0029
<https://kulicekrealty.cz/reality/0029/>

Datum aktualizace	23.10.2024
K dispozici od	12.02.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	81
Užitná plocha m ²	150
Plocha parcely m ²	643
Ostatní	Bezbarierový přístup
Topení	ústřední plynové
Doprava	MHD
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	12.02.2024
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.