



# Prodej RD 3+1, 90m<sup>2</sup>, Pozemek 506m<sup>2</sup>, Nový Knín

Hřbitovní, Nový Knín, Příbram

## 1 890 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebném městě Nový Knín, ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností kompletní rekonstrukce dle vlastních představ. Tento dům, postavený v padesátých letech 20. stol., je nyní před kompletní rekonstrukcí a jeho současný stav umožňuje novým majitelům vytvořit domov přesně podle jejich potřeb a vkusu. Pozemek o celkové rozloze 506 m<sup>2</sup> zahrnuje zastavěnou plochu domu 90 m<sup>2</sup> a budoucí zahradu s parkovacím stáním o rozloze 50 m<sup>2</sup>. Zbytek pozemku tvoří skála a lesní svah, který se nachází nad domem a dodává místu jedinečný charakter. Současný dispoziční stav domu je 3+1 s chodbou, dvěma začátky vytesaných sklepů ve skále a starými původními chlívy pro hospodářská zvířata. Z chodby vede schodiště na půdu, kde po rekonstrukci mohou vzniknout dva pokoje otevřené do budoucí terasy opřené o svah. Klidná lokalita v srdci Nového Knína je ideální pro rodiny i jednotlivce hledající únik od městského shonu. Dům se nachází v malebném okolí, které je bohaté na přírodní krásy a kulturní dědictví. Nový Knín nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností základní občanské vybavenosti. Ve městě se nachází škola, školka, banka, bankomat, Muzeum zlata, restaurace, potraviny, lékárna a zastávka autobusu PID, což zajišťuje komfortní život v obci. Příležitost k rekonstrukci tohoto domu umožňuje nejen vytvoření domova snů, ale i investici do nemovitosti v perspektivní lokalitě. Další výhodou této nabídky je možnost získat finanční prostředky na rekonstrukci prostřednictvím programu „Dotace Oprav dům po babičce“. Tento program poskytuje finanční podporu pro rekonstrukce starších domů, což může výrazně snížit náklady na renovaci a umožnit rychlejší realizaci vašich plánů. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a jedinečným charakterem, je tento dům v Novém Kníně právě pro vás. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku této jedinečné nemovitosti.

### CENA

Cena domu	1 890 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Příbram
Obec	Nový Knín
Ulice	Hřbitovní
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

### Michal Kulíček

Tel.: +420 732 865 681  
E-mail: [michal@kulicekrealty.cz](mailto:michal@kulicekrealty.cz)

Číslo nabídky: 0028  
<https://kulicekrealty.cz/reality/0028/>

Číslo zakázky	0028
Datum aktualizace	23.10.2024
K dispozici od	27.06.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	90
Užitná plocha m <sup>2</sup>	85
Plocha parcely m <sup>2</sup>	506
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	90
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Doprava	Silnice, autobus
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	50
Datum nastěhování	27.06.2024
Počet podlaží objektu	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.