



# Prodej nebytového prostoru 317 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Pláničkova ul.

Pláničkova, Praha, Hlavní město Praha

**35 000 000 Kč**

Hledáte unikátní nebytový prostor v prestižní lokalitě? Právě nabízíme k prodeji výjimečný komerční prostor o rozloze 317 m<sup>2</sup> v klidné části Prahy 6 - Petřiny. Nachází se v přízemí novostavby Hvězda, navržené architektem Vlado Miluničem, pod jehož rukama prošel i ikonický Tančící dům, a nabízí bezbariérový přístup. Jedná se o nemovitost, která spojuje skvělou polohu, vynikající dostupnost napříč Prahou a hlavně široké možnosti využití. Prostor momentálně zahrnuje 9 kanceláří, openspace, recepci, dvě kuchyňky a tři toalety. Díky sádkartonovým příčkám si jej ale můžete přizpůsobit k obrazu svému. Je na vás, jestli tu ponecháte kanceláře, vykouzlíte tu moderní ordinaci nebo třeba rovnou rehabilitační centrum. Představte si útulnou čekárnu, ve které bude radost čekat, moderní ordinace plné denního světla, prostornou rehabilitační místnost a fyzioterapii, kde se budou klienti cítit skvěle. Jediné, co vám bude stát v cestě, bude vaše vlastní fantazie. Stanice metra Petřiny se nachází jen pár minut chůze od nemovitosti, v centru jste tedy než řeknete švec a najdete tu i několik tramvajových linek. Milovníci procházek a aktivnějšího trávení volného času ocení nedalekou přírodní rezervaci Obora Hvězda a Divokou Šárku. Chcete vědět víc? Tak nás neváhejte kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Možná budete právě vy novým majitelem, kterému předáme klíče a využije potenciál této nemovitosti.

## CENA

Cena prostoru	35 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Veleslavín
Ulice	Pláničkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0003
Datum aktualizace	23.10.2024

**Michal Kulíček**  
Tel.: +420 732 865 681  
E-mail: [michal@kulicekrealty.cz](mailto:michal@kulicekrealty.cz)

Číslo nabídky: 0003  
<https://kulicekrealty.cz/reality/0003/>

K dispozici od	01.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	2634
Plocha užitná m <sup>2</sup>	317
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1997
Datum nastěhování	01.07.2024
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.