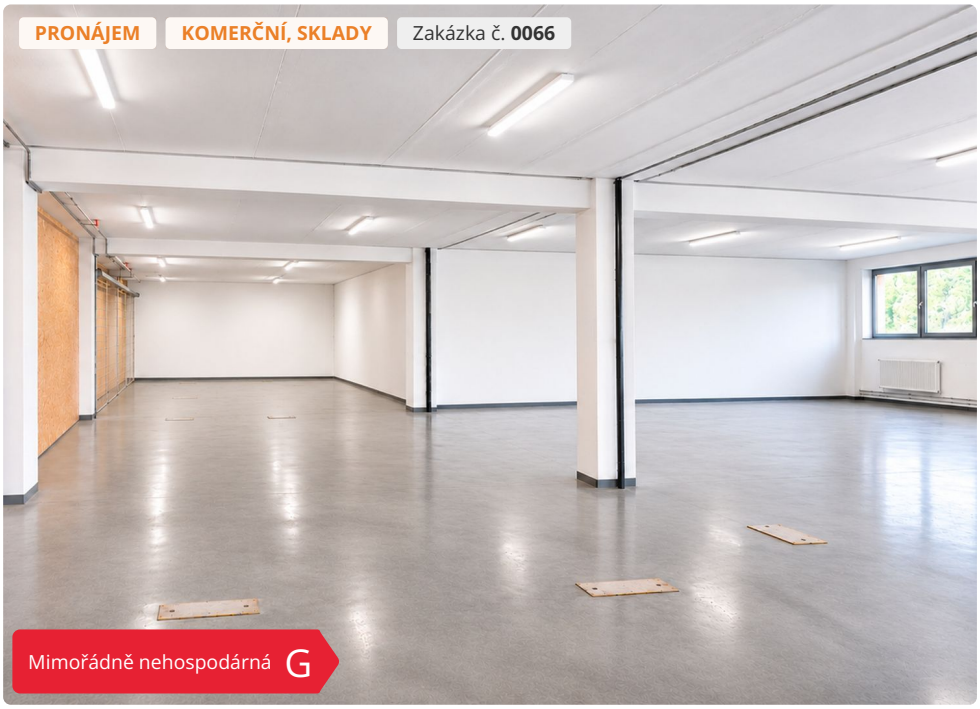
Nabízíme pronájem Nebytového prostoru 432 m², Praha 9 - Ve žlíbku,

KULÍČEK REALITY

PRONÁJEM | KOMERČNÍ, SKLADY | Zakázka č. **0066**



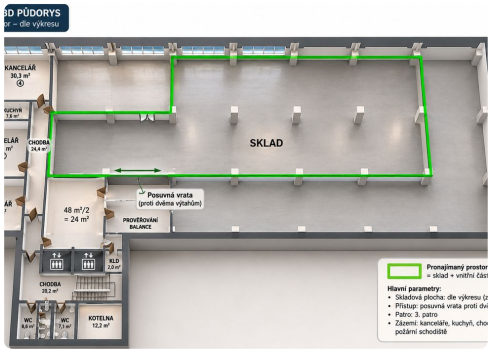


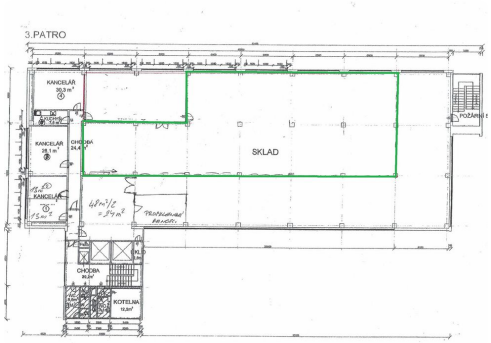


Lokalita
Ve žlíbku, Praha

126 Kč / m²/měsíc bez DPH

Záloha na službách 66,- Kč/m2/měs. Jistina 2x měsíční nájem, DPH





Nabízíme k pronájmu suchý a vytápěný sklad ve 3.p. o celkové výměře 432 m² s možností připronajmout si kancelář v 5.p. . Prostory jsou vhodné pro skladování zboží, e-commerce, lehkou logistiku i administrativní zázemí firmy. Objekt je vytápěn plynovým ústředním topením. Ve skladech jsou betonové bezprašné podlahy, kanceláře jsou vybaveny koberci a žaluziemi. Výška skladu činí 3 m, světlá výška pod nosníky je 2,7 m. Nosnost podlah je v přízemí a 1. patře 750 kg/m², ve 2. patře 700 kg/m² a od 3. patra výše 500 kg/m². Manipulace se zbožím je pohodlná díky přízemní nákladní rampě a dvěma nákladním výtahům o nosnosti 1 000 kg a 1 400 kg (rozměry kabiny 230 × 160 × 210 cm). Do areálu je bezproblémový příjezd pro všechny typy nákladních vozidel včetně kamionů TIR. V případě potřeby je možné za poplatek využít vysokozdvižný vozík (VZV)....



Michal Kulíček

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 732 865 681
michal@kulicekreality.cz

www.kulicekreality.cz
Markušova 1636/10, 14900 Praha 11 - Chodov

Parametry

Užitná plocha	432 m²
Zastavěná plocha	1802 m²
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Smíšená
Umístění bytu/objektu	Okraj obce