



# KULÍČEK Reality

Pomůžu Vám ze snu udělat realitu

Dobrý den,

Pro svoji klientku hledám byt ke kopy. Ráda by si pořídila byt v lokalitě Prahy 10 – Záběhlicích, Zahradním Městě, příp. Strašnicích. Požadavky má následující – OV, min. výměra 40 - 45 m<sup>2</sup> - 2kk – 2+1. Balkon výhodou, sklep ani komora není nutná a ráda by se vyhnula přízemí. Cihla – panel nerozhoduje. Cenově max 5 mil Kč za byt ve stavu, do kterého se lze nastěhovat bez rekonstrukce a větších úprav (např. výmalbu nebo podlahy nebereme jako rekonstrukci), příp. cena do 4 mil za byt před celkovou rekonstrukcí (umakartové jádro, voda, elektrika, kuchyň apod.). Pokud by se vyskytl byt (o celkové metráži 40-45m<sup>2</sup>) i větších rozměrů a byla by to pouze garsonka či 1+1 a dal by se předělat alespoň na 2+kk, budeme také rádi za zaslání. Hypotéku má klientka již schválenou. Část bude platit z vlastních zdrojů zbytek hypotékou.

Cenové rozpětí 4 – 5 mio. Kč dle stavu nabídky, viz výše.

Za Vaše případné nabídky na můj email [michal@kulicekreality.cz](mailto:michal@kulicekreality.cz) předem děkuji.

Pokud byste měli zájem mne kontaktovat telefonicky +420 732 865 681, rád za Vámi kamkoliv dorazím.

S přáním hezkého dne,

Michal Kulíček