

Prodej nebytového prostoru 318 m², Praha 6 - Petřiny

Pláničkova, Praha 6, Praha, Česká republika



35 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kulíček

michal@kulicekrealty.cz

732 865 681

Typ zakázky

Prodej

Typ nemovitosti

Komerční objekt nebo prostora

Celková plocha

318 m²

Stav objektu

novostavba

Druh objektu

cihlová

Energetická náročnost budovy

C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostor o celkové výměře 317,95 m², který má díky sádkartonových příček jakoukoliv libovolnou dispozici a velikost, v klidné lokalitě Prahy 6 - Petřiny.

Prostor je zkolaudovaný pro komerční provoz respektující umístění v rezidenčním objektu. V současné době je provozován jako kanceláře, je však možné jeho dispozici rychle proměnit pro svůj vlastní provoz, jako ordinace, eventuálně služby např. rehabilitační centrum. Prostor je v přízemí a umožňuje tak bezbariérový přístup.

V současnosti je vnitřní prostor členěn na:

- 9 samostatných kanceláří + Open space (302 m²)
- Předsíň (4,70 m²)
- Recepce
- 2x kuchyňku (6,55 m²)
- 3x WC (4,70 m²)

Reprezentativní areál novostaveb Hvězda se nachází v klidné části Petřin. Pod krásou těchto budov je podepsán architekt Vlado Milunić, mimo jiné i Tančícího domu.

Tato lokalita je výjimečná svými novými bytovými domy a blízkým sídlištěm Petřiny. Nedaleko se nachází také Obora Hvězda či Divoká Šárka. Areál má výborné dopravní spojení do centra (metro A Petřiny a tramvajové linky), a napojení na dálniční síť.