



# KULÍČEK Reality

Pomůžu Vám ze snu udělat realitu

Dobrý den,

Pro svého klienta hledám byt ke koupi. Rád by si pořídil byt v Praze s dobrým spojením do centra MHD. Požadavky má následující – OV, min. výměra 30 - 45 m<sup>2</sup> - 1+1 – 2+1. Balkon výhodou není podmínkou, sklep ani komora není nutná a rád by se vyhnul přízemí. Cihla – panel nerozhoduje. Cenově max 4.500.000,- Kč za byt ve stavu, do kterého se lze nastěhovat bez rekonstrukce a větších úprav (např. výmalbu nebo položení nové podlahové krytiny nebereme jako rekonstrukci), příp. cena do 4.000.000,- Kč za byt před celkovou rekonstrukcí (umakartové jádro, voda, elektrika, kuchyň apod.).

Hypotéku má klient již schválenou. Část (20%) bude platit z vlastních zdrojů zbytek hypotékou.

Cenové rozpětí 3 – 4,5 mio. Kč dle stavu nabídky, viz výše.

Za Vaše případné nabídky na můj email [michal@kulicekreality.cz](mailto:michal@kulicekreality.cz) předem děkuji.

Pokud byste měli zájem mne kontaktovat telefonicky +420 732 865 681, rád za Vámi kamkoliv dorazím.

S přáním hezkého dne,

Michal Kulíček