

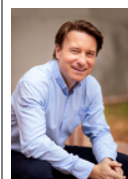
## Pronájem skladu 191m<sup>2</sup> a kanceláří 105m<sup>2</sup>, Praha 9 - Ve žlábku ul.

Ve žlábku, Praha 9, Praha, Česká republika



**37 800 Kč**  
za měsíc

Poplatky za služby, energie a vytápění 21.016,- Kč/měs. + DPH



Vyřizuje

**Michal Kulíček**

michal@kulicekrealty.cz

**732 865 681**

Sklad 191 m<sup>2</sup>

Kanceláře 105 m<sup>2</sup>

Místnosti jsou: 32,6m<sup>2</sup>, 25,7m<sup>2</sup>, 16,8m<sup>2</sup>, 8,9m<sup>2</sup>

**Typ zakázky**

Pronájem

**Typ nemovitosti**

Komerční objekt nebo prostora

**Celková plocha**

191 m<sup>2</sup>

**Stav objektu**

velmi dobrý

**Druh objektu**

skeletová

**Energetická náročnost budovy**

C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu Sklady (191m<sup>2</sup>) a Kanceláře (105m<sup>2</sup>), kanceláře jsou pod samostatným uzamčením.

Místnosti jsou dispozičně řešené jako 4 kanceláře (32,6m<sup>2</sup>, 25,7m<sup>2</sup>, 16,8m<sup>2</sup> a 8,9m<sup>2</sup>) a chodba (21m<sup>2</sup>), z chodby jsou přímé dveře do skladu. Celé se nachází v 2 NP objektu v Horních Počernicích. Vytápění je plynové ústřední, na podlaže zátěžové koberce, žaluzie v oknech. Telefonní linky a internet (wi-fi) k dispozici dle ceníku poskytovatele. Kanceláře i Sklad jsou dostupné jedním osobním a dvěma nákladními výtahy přes rampu v přízemí, s nosností 1000 kg a 1400 kg, (rozměry d.230xš.160xv.210cm). Ve skladu je betonový bezprašný povrch.

Cena pronájmu Skladu 105,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc;

Cena pronájmu Kanceláří 169,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc;

Parking 900,-Kč/os.auto/měsíc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V celé budově je EPS a EZS s napojením na pult centrální ochrany s okamžitým výjezdem zásahu a fyzickou ostrahou areálu. Příjezd pro všechny nákladní vozy včetně TIR bez problémů. VZV máme v provozu. Provoz v areálu je možný 24/7.

Parkování celodenní na oploceném parkovišti za poplatek, parkoviště pro návštěvy je bezplatné. Zastávka MHD (dojezd 10min. od metra Černý Most) je vzdálena 5min.pěšky. BUS 220, 221, 273. Dobré napojení na dálniční síť. Dálnice D10 na Mladou Boleslav vzdálena cca 500m a dobré napojení na D8, D11 a MO.